

# GESTIÓN DE PROPIEDADES COMERCIALES

## MEJORES PRÁCTICAS DE GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES



**¡SOLO LA  
LLUVIA SE  
TIRA POR EL  
DESAGÜE!**

Proteja nuestras vías  
fluviales y evite que los  
desechos de  
propiedades  
comerciales ingresen a  
los desagües pluviales



Los sistemas de drenaje pluvial están diseñados para prevenir inundaciones al recolectar aguas pluviales cuando llueve. Esta agua de lluvia fluye sobre las superficies, recoge contaminantes y finalmente se descarga en lagos, arroyos y ríos. Desafortunadamente, no existe un proceso de tratamiento en el sistema de drenaje pluvial para filtrar estos contaminantes antes de que lleguen aguas abajo. Los contaminantes como metales, pinturas, sedimentos, aceite, grasa y productos químicos tóxicos como pesticidas y fertilizantes pueden ser arrastrados o arrastrados desde sus negocios o propiedades hacia los desagües pluviales que eventualmente desembocan en nuestras vías fluviales.

Por esta razón, es importante comprender las formas en que la industria de administración de propiedades comerciales puede ayudar a mantener limpias nuestras vías fluviales a través de las siguientes Mejores Prácticas de Administración (BMP). Si sigue las BMP y las medidas de control de este folleto, puede ayudar a prevenir o reducir la contaminación de las aguas pluviales y proporcionar vías fluviales limpias para todos.

La calidad de nuestras aguas depende de sus acciones. ¡Podemos trabajar juntos para proteger la calidad del agua local y cumplir con las regulaciones locales, regionales y estatales!

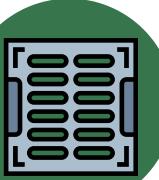
**Para reportar derrames o contaminación  
llame al 704-282-4515**

**Para obtener más información, visite:  
[www.monroenc.org/stormwater](http://www.monroenc.org/stormwater)**

# GESTIÓN DE PROPIEDADES COMERCIALES

## MEJORES PRÁCTICAS DE GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES

### LIMPIAR Y MANTENER SISTEMA DE DRENAGE PLUVIAL



- Asegúrese de que todos los desagües pluviales en la propiedad estén debidamente etiquetados (es decir, no arroje desechos, desagües al cuerpo de agua)
- Inspeccione y limpie rutinariamente los desagües pluviales alrededor de la propiedad.
- Nunca descargue agua de lavado en una calle, alcantarilla, estacionamiento o desagüe pluvial.
- Utilice métodos de limpieza en seco, como barrer para eliminar la basura y los escombros.

### FORMACIÓN DE LOS EMPLEADOS

- Capacite a los empleados sobre estas BMP, las prohibiciones de descarga de aguas pluviales y los requisitos de descarga de aguas residuales.
- Capacite a los empleados sobre la contención y limpieza adecuadas de derrames.
- Establezca un programa de capacitación regular, capacite a todos los empleados nuevos y realice una capacitación anual de actualización.
  - Utilice un registro de formación o un método similar para documentar la formación.



### MEDIDAS PREVENTIVAS

- Desarrollar e implementar procedimientos adecuados de manejo, almacenamiento y limpieza de materiales para la propiedad.
- Publique la información de contacto de todas las personas que deban ser notificadas en caso de un derrame.
- Recoja y deseche el agua de manera adecuada cuando lave a presión edificios, tejados y otros objetos grandes.
- Coloque letreros que informen a los usuarios de la propiedad sobre los procedimientos adecuados para el contenedor de basura (es decir, mantenga la tapa cerrada, materiales aceptables, etc.).

### BUEN CUIDADO DE CASA

- Capacite a los empleados en técnicas adecuadas de prevención y respuesta.
- Inspeccione el contenedor de basura y las áreas de almacenamiento en busca de fugas, grietas y otras fuentes de exposición con regularidad.
- Verifique que los trabajadores contratados cumplan con todos los requisitos de descarga de aguas pluviales y aguas residuales.
- Informe y documente inmediatamente cualquier derrame o fuga a las personas adecuadas.



Para reportar derrames o contaminación

llame al 704-282-4515

Para obtener más información, visite:

[www.monroenc.org/stormwater](http://www.monroenc.org/stormwater)